До
ИК по ТСУ и ОА
17.11.2026

ОБЩИНА СВИЩОВ
...на Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. №61-00-225 / 16.11. 2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх.№ 1520
Дата: 17.11.2026г.
гр.СВИЩОВ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СВИЩОВ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Предоставяне на недвижим имот (публична общинска собственост) за безвъзмездно ползване на Сдружение „ОБЩИНСКИ ФУТБОЛЕН КЛУБ – АКАДЕМИК СВИЩОВ" (ЕИК: 104622805)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

СДРУЖЕНИЕ "ОБЩИНСКИ ФУТБОЛЕН КЛУБ - АКАДЕМИК СВИЩОВ" (ЕИК: 104622805) е съдебно регистрирано по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, като сдружение за извършване на дейност в обществена полза. Футболният клуб осъществява обществено полезна дейност на територията на община Свищов с цел популяризиране на футбола и физическата култура. Сдружението подпомага спортните занимания на гражданите и организирането им за практикуване на спортни дейности, както и оказва съдействие за изпълнение на програмите на държавните органи в областта на спорта и на БФС за развитие на футбола.

Клубът развива и подпомага футбола във всичките му форми, организира и провежда различни състезания по футбол. Организира школи и курсове за тренировъчна и спортносъстезателна дейност. В обхвата на дейността му попадат създаването на отбори по футбол, извършване подготовката на техните футболисти и администриране участието им в държавни и регионални първенства; стопанисване на спортни обекти и съоръжения; организиране и администриране футболни мачове и турнири.

С оглед на горното градски стадион „Академик", представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.338 по КККиКР на гр. Свищов, участващ в урегулиран поземлен имот (УПИ) L4638 „за спортни дейности", кв. 104 по Подробния устройствен план (ПУП) на гр. Свищов, заедно с разположените в него сгради и съоръжения, съгласно АОС № 9549/01.04.2024 г. може **да бъде предоставен за безвъзмездно ползване за срок от 5 години, за целите на ОФК „Академик – Свищов".**

Гореизложеното е възможно след решение на Общински съвет – Свищов, в съответствие с разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС) и Наредбата за реда и условията за безвъзмездно ползване на общинската спортна база от спортни клубове в община Свищов (НРУБПОСБСКОС).

В случая чл. 103, ал. 1 от ЗФВС дава възможност спортните обекти – държавна или общинска собственост да се предоставят безвъзмездно за определено време. Съгласно чл. 5, ал. 2 от (НРУБПОСБСКОС), с решение на Общински съвет, части от спортни имоти и спортни съоръжения, публична и частна общинска собственост, могат да се отдават за безвъзмездно ползване за срок до пет години.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), в съответствие с чл. 103, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 5, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за безвъзмездно ползване на общинската спортна база от спортни клубове в Община Свищов (НРУБПОСБСКОС) предлагам Общински съвет – Свищов да приеме следното,

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Предоставя за безвъзмездно ползване, за срок от 5 години, недвижим имот(публична общинска собственост) с описание:
*Недвижим имот в урбанизирана територия – **„Стадион Академик“**, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.338 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три осем), целият с площ 47647 кв.м. (четиридесет и седем хиляди шестстотин четиридесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Спортно игрище, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.9713; 65766.702.9674; 65766.702.9645; 65766.702.4638; 65766.702.4449, номер по предходен план: квартал 104, парцел L-4638 и сграда с идентификатор 65766.702.338.1 : (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три осем точка едно), с площ: 135 кв.м. (сто тридесет и един квадратни метра), брой етажи : 1 (един), с предназначение на сградата: Друг вид сграда за обитаване, стар идентификатор: 65766.702.4449.1, ул. „Патриарх Евтимий“ № 107,* съгласно АОС № 9549/01.04.2024 г., **на СДРУЖЕНИЕ “ОБЩИНСКИ ФУТБОЛЕН КЛУБ - АКАДЕМИК СВИЩОВ“ (ЕИК: 104622805).**

II. Възлага на Кмета на община Свищов да извърши всички законови действия по изпълнение на т. I.

III. Решението влиза в сила от деня на приемането му.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Съгласувано с:

Юрисконсулт:

Директор дирекция“УССД“:

Заместник-кмет „БИП“:

Вх. 655

Вх. рег. № 678 02-04-2024
Акт № 424 том II дело № 577
Партиден номер том

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СВИЩОВ ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:..
/пс

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р Генчо Генчев
/ име и фамилия/

ОБЩИНА СВИЩОВ КМЕТ 1

Вписване по ЗС/ЗВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 9549

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие 9549

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.04.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, Скица № 15-110753-05.02.2024 г. и Скица на сграда № 15-224174-12.03.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико Търново, Скица № 38/01.04.2024 г. на Община Свищов
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот в урбанизирана територия – „Стадион Академик“, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.338 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три осем), целият с площ 47647 кв.м. (четиридесет и седем хиляди шестстотин четиридесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Спортно игрище, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.9713; 65766.65766.702.9674; 65766.702.9645; 65766.702.4638; 65766.702.4449, номер по предходен план: квартал 104, парцел L-4638 и сграда с идентификатор 65766.702.338.1 ПРОДЪЛЖАВА В РАЗДЕЛ 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Патриарх Евтимий” № 107, ПРОДЪЛЖАВА В РАЗДЕЛ 11. ЗАБЕЛЕЖКИ
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	65766.702.9674, 65766.702.4465, 65766.702.9713, ПРОДЪЛЖАВА В РАЗДЕЛ 11. ЗАБЕЛЕЖКИ
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	431 690.70 лв. (четиристотин тридесет и една хиляди шестстотин и деветдесет лева,седемдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	-
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за публична общинска собственост № 891/28.11.2001 г., Акт за публична общинска собственост № 5400 № 177 том 3 вх.рег. № 1306/02.04.2013 г., издаден на Служба по вписванията гр. Свищов

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Решение № 553/29.07.2021 г., Протокол № 32 на Общински съвет - Свищов - СДРУЖЕНИЕ "ОБЩИНСКИ ФУТБОЛЕН КЛУБ „АКАДЕМИК" (ЕИК: 104622805), за безвъзмездно управление, за срок от 5 години

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
СТЕФАНКА І ЦАНКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ "ТООС":

/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: КЪМ РАЗДЕЛ 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три осем точка едно), с площ: 135 кв.м. (сто тридесет и един квадратни метра), брой етажи : 1 (един), с предназначение на сградата: Друг вид сграда за обитаване, стар идентификатор: 65766.702.4449.1, номер по предходен план: няма
КЪМ РАЗДЕЛ 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: поземлен имот с идентификатор 65766.702.338 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10-12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-440-10.01.2024 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, урегулиран поземлен имот L-4638, отреден за спортни дейности, кв. 104 по Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.
КЪМ РАЗДЕЛ 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА: 65766.702.4045, 65766.702.9645, 65766.702.3758, 65766.702.4360
В границите на УПИ L-4638 попадат: 1. ПИ 65766.702.4449 с построени: 1.1. Сграда - РЗП-401.85 кв.м., застроена площ-139.40 кв.м., състояща се от: полупоземен етаж-163,28 кв.м., първи етаж - 141,21 кв.м., трибуни - 97,36 кв.м., обект: "Първи етап - Модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административно-спортна сграда" от строеж "Основен ремонт, реконструкция на трибуни, благоустрояване на стадион "Академик" въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-56/08.02.2024 г. на Дирекция за национален строителен контрол; 1.2. Съоръжения - футболно игрище, лекоатлетическа писта, два сектора с пейки, трибуни, трапове застлани с пясък - 4 бр., зелена площ между игрището и външната ограда, "Площадка за игра за деца от 3г.-12г., подобект 4", изградена по проект "ОМЗДГС-Свищов" по ОП "Региони в растеж", въведена в експлоатация с удостоверение № 29/17.08.2015 г. /в югозападната част на имота/; 1.3. Сграда-външни тоалетни, полувкопани; 2. ПИ 65766.702.4638, с изградена „Спортна площадка за игра на деца от 3г. - 12 г." в рамките на проект "ОМЗДГС-Свищов" по ОП "Региони в растеж", въведена в експоатация съгласно удостоверение № 29/17.08.2015 г. на ДНСК.

Съгласувано с:

Юрисконсулт:

Дир. дирекция „УССД":

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1737204-16.11.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.702.338**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Свищов**, общ. **Свищов**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-440-10.01.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Адрес на поземления имот: **гр. Свищов, ул. " ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ " №107**

Площ: **47467 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Спортно игрище**

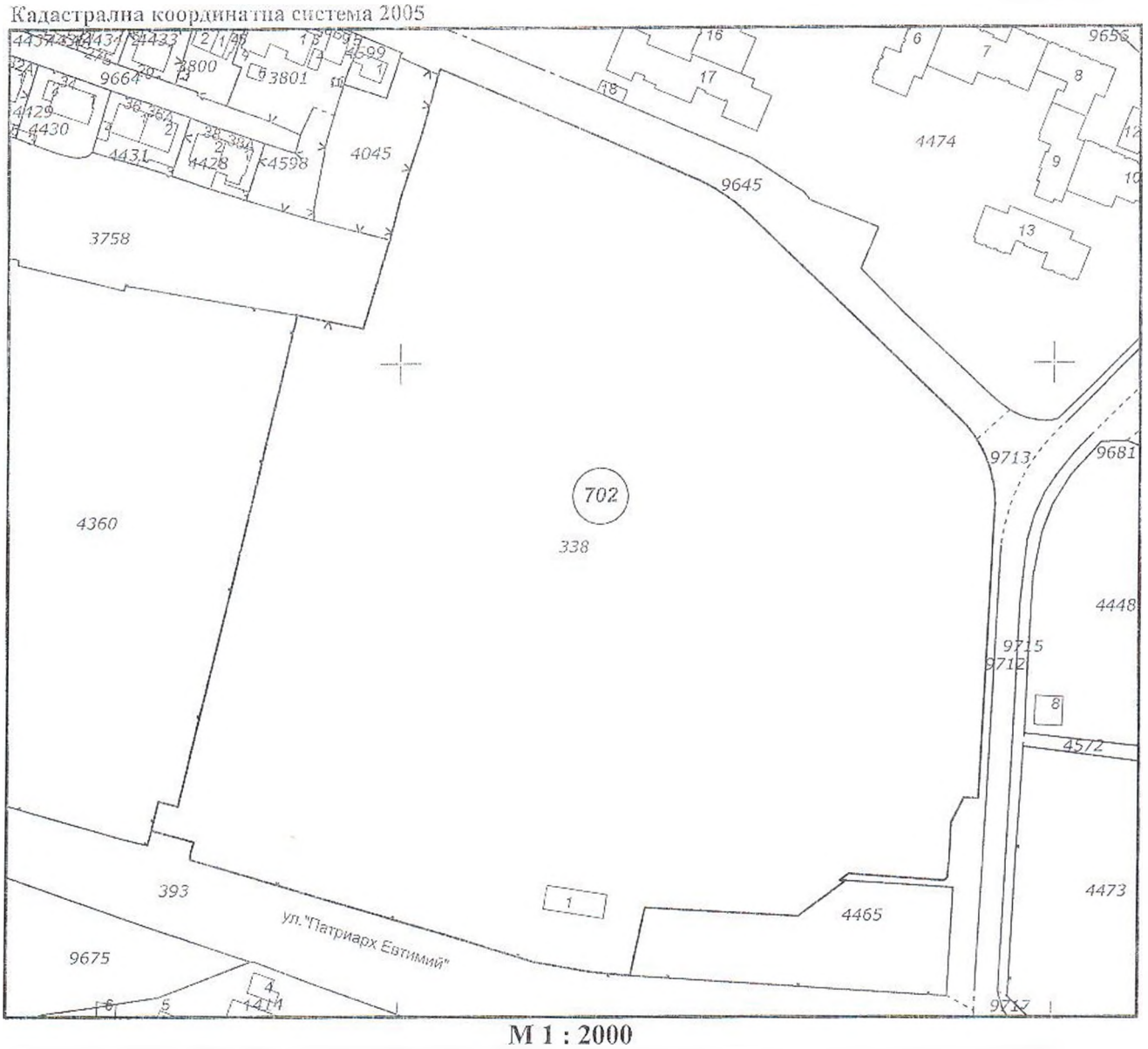
Предишен идентификатор: **65766.702.4449; 65766.702.4638; 65766.702.9645; 65766.702.9674; 65766.702.9713**

Номер от предходен план: **квартал: 104, парцел: L-4638**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **65766.702.393, 65766.702.3758, 65766.702.4045, 65766.702.4360, 65766.702.4465, 65766.702.9645, 65766.702.9713**

Собственици по данни от КРНИ:

000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 9549 № 124, том 2, рег. 648, дело 347 от 02.04.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Свищов

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

104622805, СДРУЖЕНИЕ "ОБЩИНСКИ ФУТБОЛЕН КЛУБ - АКАДЕМИК СВИЩОВ"

Право на ползване

срок 02.04.2029 г.

Скица **№15-1737204-16.11.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление №01-814368-16.11.2026 г.
Код за достъп: c200428775Z8

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Акт за публична общинска собственост 9549 № 124, том 2, рег. 648, дело 347 от 02.04.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Свищов

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

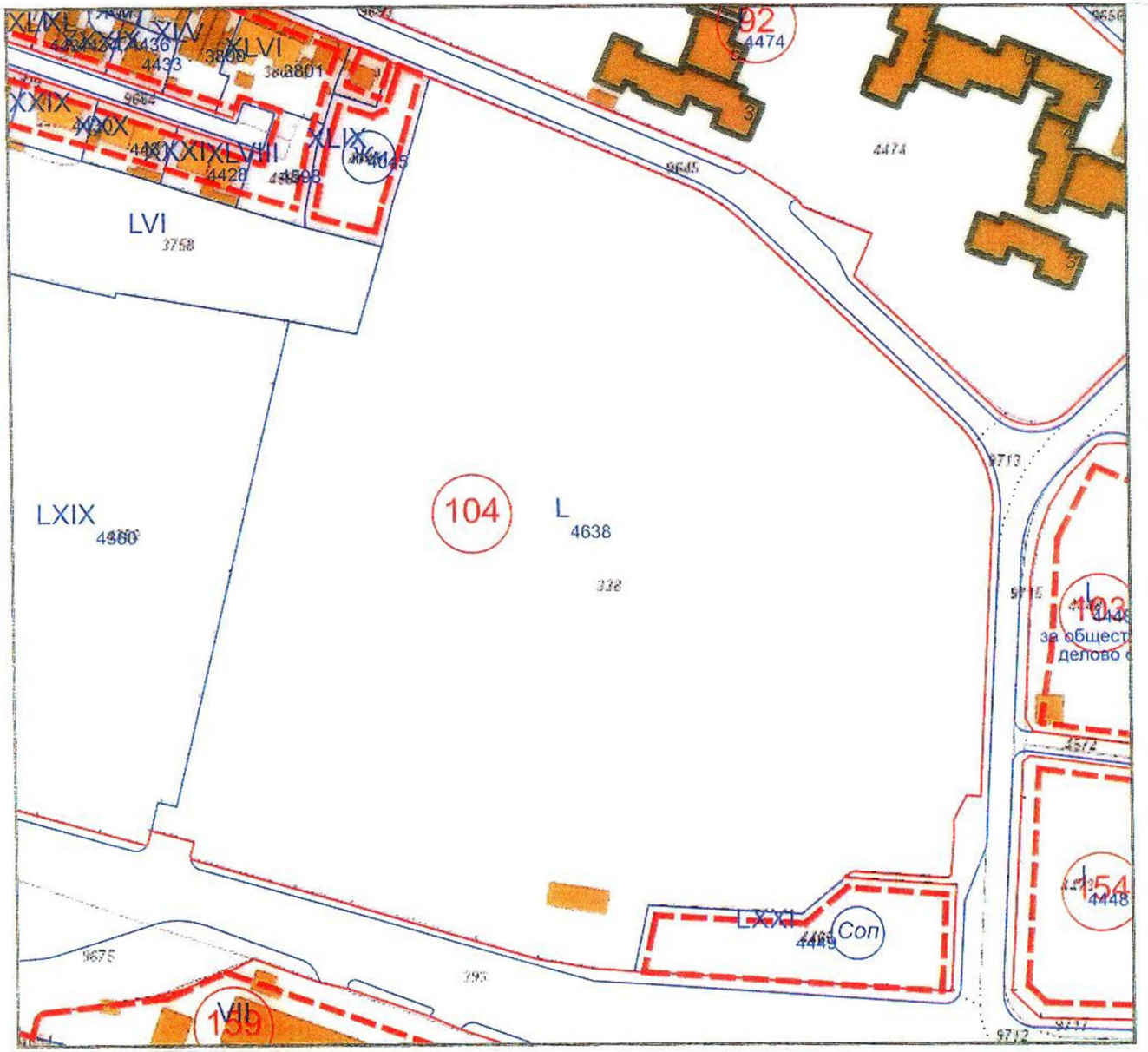
1. Сграда **65766.702.338.1:** застроена площ **135 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ми Петров
Дата: 16.11.2026 г. Подпис:

Скица **№15-1737204-16.11.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-814368-16.11.2026 г.**
Код за достъп: e230-42877528

CN=eng. C Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.11.2026 13:05:16



ОБЩИНА СВИЩОВ

СКИЦА № 62/16.11.2026 г.

М 1:2000

За УПИ L в квартал 104, , община Свищов, обл. В. Търново
Адрес: ул. "П. Евтимий" № 107
По рег. план, одобрен с Решение 348/30.10.2008 г. на ОбС Свищов.
Площ по регулационен план: 47508 кв. м, кв. м.
Трайно предназначение: Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване:
Собственици:
Няма данни
Съседи:
1. LXXI-4449, кв. 104
2. LXIX-4360, кв. 104
3. XLIX-4045, кв. 104
4. LVI, кв. 104

Важи за ОС

Скицата е платена с квитанция ..... за ..... лв.

Изработил: .....

М. Петров

Площта на УПИ (ПИ) е изчислена по графо-аналитичен метод.

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП.

Имота е (не е) предвиден за изграждане на обект - публична държавна или общинска собственост.